Datum: 30. 5. 2019
místo: Praha

PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

k pozemku parcelní číslo 2364/32, jejichž součástí je stavba Kobylisy č.p. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258 1259, 1260, 1261 a 1262, to vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kterým jsou vymezeny jednotky a definovány další zákonem stanovené náležitosti (dále jen **„Prohlášení").**

Obsah:

A. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území
B. Pojmenování a označení jednotlivých jednotek
C. Určení a popis společných částí nemovité věci
D. Určení a popis společných částí nemovité věci vyhrazených k výlučnému užívání vlastníků
E. Stanovení velikosti spoluvlastnických podílů společných částí nemovité věci
F. Věcná a jiná práva týkající se nemovité věci a jejich společných částí
G. Práva a závazky ke společným částem budovy.
H. Společenství vlastníků Slancova 1253 až 1262, Praha 8
I. Závěr

A. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území

Identifikační údaje nemovité věci:	
List vlastnictví	1845
Obec	554782 Praha
Katastrální území	730475 Kobylisy
Pozemek Parcela	2364/32 o výměře 2.249 m² zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Kobylisy, č. p. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258 1259, 1260, 1261 a 1262, bytový dům. Stavba stojí na „Pozemku" p.č. 2364/32.

CUZK 100009491794

Identifikační údaje vlastníka nemovité věci:	
Obchodní firma:	Bytové družstvo Slancova
Sídlo:	Slancova 1255/16, Kobylisy, 182 00 Praha 8
IČ:	256 93 409
Právní forma:	Družstvo
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4271

1. Bytové družstvo Slancova se sídlem Slancova 1255/16, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČ: 256 93 409, zapsané v obchodním rejstříku - vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 4271, je na základě:
   Kupní smlouvy; ze dne 18. 11.1998, právní účinky vkladu práva ke dni 26. 11. 1998 vkladem práva na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, číslo jednací V2, 11, 14 – 19250/1998, které bylo zapsáno dne 03. 03. 1999 je výlučným vlastníkem a to:
   pozemku parcelní číslo 2364/32, jejichž součástí je stavba Kobylisy č.p. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258 1259, 1260, 1261 a 1262, bytový dům. Stavba stojí na pozemku p.č. 2364/32.

2. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na základě Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí č.j. Z-8242/2019-101 sloučil pozemky p.č. 2364/32, 2364/33, 2364/34, 2364/35, 2364/36, 2364/37, 2364/38, 2364/39, 2364/40, 2364/41, v jeden pozemek parcelní číslo 2364/32 o výměře 2249 m² zastavěná plocha a nádvoří.

3. V obytných domech čísla popisná 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258 1259, 1260, 1261 a 1262 zapsaných na Katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, sídlo Pod Sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8, v katastru nemovitostí pro obec Praha v katastrální území 730475 Kobylisy, list vlastnictví číslo 1845, je dislokováno celkem 331 bytů o celkové výměře **21.004,00 m²** dle Kolaudačního rozhodnutí č.j. OV 3063/72-Ka/D ze dne 23. 3.1973 a Kolaudačního rozhodnutí č.j. OV/P82007/2667/Kš/4.

4. V bytovém domě č.p. 1253-1262, zapsaných na Katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, sídlo Pod Sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8, v katastru nemovitostí pro obec Praha v katastrální území 730475 Kobylisy, list vlastnictví číslo 1845, jsou vymezeno celkem 71 úložných komor v 1.NP o celkové výměře **236,63 m²** Kolaudačních rozhodnutí:

č.p. dislokace v 1.NP	číslo jednací
1253	MCP8 146701/2016/OV.Pg
1254	MCP8 132771/2009/OV.Kra
1255	MCP8 087973/2018/OV.Kra
1256	OV/P8/2006/3112/Lj/4
1258	OV/P8/2006/3112/Lj/4
1259	MCP8 146701/2016/OV.Pg
1260	OV/P8/2007/2140/Fi/4
1261	MCP8 038635/2015/OV.kra
1262	MCP8 079555/2019

Vymezení některých pojmů

Pro účely tohoto **„Prohlášení"** vlastníka Bytové družstvo Slancova, se výrazy a zkratky použité v tomto dokumentu se budou vykládat následujícím způsobem:

„Společné části nemovité věci" - jedná se o „Pozemek" p.č. 2364/32 o výměře 2.249 m² zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Kobylisy, č. p. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258 1259, 1260, 1261 a 1262, bytový dům. Stavba stojí na „Pozemku" p.č. 2364/32. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1812 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Jednotka" je vymezená dle zákona č. 89/2012 Sb., zahrnuje „Byt" jako prostorově oddělená část domu a **„Podíl"** na **„Společných částech nemovité věci"** vzájemně spojené a neoddělitelné. „Jednotka" je věc nemovitá.

„Byt" je prostorově oddělená část domu - místnost nebo soubor místností včetně příslušenství, jež svým stavebně technickým upořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.

„Budova" je samostatný pozemní stavební objekt prostorově soustředěný a ohraničený v prostoru obvodovými stěnovými a střešními konstrukcemi s 10 ohraničenými užitkovými prostory (sekce) – typ bytové domy č.p. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258 1259, 1260, 1261 a 1262, Praha 8.

„Pozemek" - jedná se pozemek p.č. 2364/32 o výměře 2.249 m² zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Stavba" - jedná se o stavební dílo, které je pevně spojené s pozemkem a je v souladu s příslušnou dokumentací stavby (dokumentací projektu), ke které bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí č.j. OV 3063/72-Ka/D ze dne 23. 3. 1973. Příslušné číslo popisné bylo vydáno k příslušné stavbě po nabytí platnosti Kolaudačního rozhodnutí.

„Podíl" - jedná se o spoluvlastnický podíl na **„Společné části nemovité věci"** a je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy **„Bytu"** k celkové podlahové ploše všech bytů „Budovy".

použité zkratky

p.č.	parcelní číslo
č.p.	číslo popisné
LV	list vlastnictví
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží

B. Pojmenování a označení jednotlivých jednotek

1. **Jednotka" číslo 1253/01** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.

b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/01:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1253/01 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu", tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

2. **„Jednotka" číslo 1253/02** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/02:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1253/02 umístěná ve 4.NP č.p. 1253	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

3. **„Jednotka" číslo 1253/03** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **8328/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+kk, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **8328/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **83,28 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/03:**

místnosti	**plocha v m²**
Obytná místnost 1 + kuchyňský kout	36,39
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,70
Předsíň	8,65
Koupelna	3,52
WC	1,00
Přístavba **	3,35
Stavební konstrukční dělící prvky	2,55
celkový součet	**77,85**

příslušenství	**plocha v m²**
Komora č. 1253/03 umístěná ve 1.NP č.p. 1253	5,43

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu", tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 20. 11. 2003, číslo jednací OV/2003/4497/Sr.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

4. **„Jednotka" číslo 1253/04** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/04:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělicí prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1253/04 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" , tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily jsou, které ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

5. **„Jednotka" číslo 1253/05** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/05:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1253/05 umístěná ve 4.NP č.p. 1253	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

6. **„Jednotka" číslo 1253/06** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7731/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7731/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **77,31 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/06:**

místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	24,79
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,70
Předsíň	8,65
Koupelna	3,52
WC	1,00
Přístavba **	2,81
Stavební konstrukční dělící prvky	2,55
celkový součet	**77,31**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu", tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 26. 5. 2009, číslo jednací MCP8 058634/2009.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

7. **„Jednotka“ číslo 1253/07** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem“ o velikosti **6573/2100400** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu“ na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6573/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl“ na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **65,73 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **1253/07:**

místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	15,26
komora	2,76
Předsíň	6,51
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,97
celkový součet	**62,50**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1253/07 umístěná v 1.NP č.p. 1253	3,23
Celkový součet	**3,23**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1253/07 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu", tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

8. **„Jednotka“ číslo 1253/08** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem“ o velikosti **9911/2100400** na „Společných částech nemovité věci“.

„Jednotka“ je věc nemovitá a tato „Jednotka“ se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt“ svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu“ na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **9911/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl“ na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově“.

Celková podlahová plocha „Bytu“ dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **99,11 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu“, který je součástí „Jednotky“ **1253/08:**

místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	24,79
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,66
Obytná místnost 4	15,82
Komora	1,69
Předsíň	10,74
Koupelna	3,52
WC	1,00
Přístavba**	2,91
Stavební konstrukční dělící prvky	4,69
celkový součet	**99,11**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“ , tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

** Přístavba povolena Stavebním povolením Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 13.3.2019, číslo jednací MCP8 07768/2019.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

9. „Jednotka" číslo 1253/09 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/09:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1253/09 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" , tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

10. „Jednotka" číslo 1253/10 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/10:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1253/10 umístěná ve 4.NP č.p. 1253	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

11. „Jednotka" číslo 1253/11 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7745/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7745/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **77,45 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/11:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	24,79
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,70
Předsíň	8,65
Koupelna	3,52
WC	1,00
Přístavba **	2,95
Stavební konstrukční dělící prvky	2,55
Celkový součet	**77,45**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu", tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 13. 11. 2011, číslo jednací MCP8 115967/2011.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

12. „Jednotka" číslo 1253/12 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/12:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1253/12 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytú" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" , tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

13. „Jednotka" číslo 1253/13 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/13:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1253/13 umístěná v 10.NP č.p. 1253	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

14. „Jednotka" číslo 1253/14 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7930/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7930/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **79,30 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/14:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	24,79
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,70
Předsíň	8,65
Koupelna	3,52
WC	1,00
Přístavba **	2,27
Stavební konstrukční dělící prvky	2,55
Celkový součet	**76,77**

příslušenství	**plocha v m²**
Komora č. 1253/14 umístěná ve 1.NP č.p. 1255	2,53

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu", tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 2. 4. 2012, číslo jednací MCP8 047685/2012.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

15. „Jednotka" číslo 1253/15 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/15:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1253/15 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" , tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

16. „Jednotka" číslo 1253/16 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/16:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1253/16 umístěná ve 4.NP č.p. 1253	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

17. „Jednotka" číslo 1253/17 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7450/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7450/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **74,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/17:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	24,79
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,70
Předsíň	8,65
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,55
Celkový součet	**74,50**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu", tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

18. „Jednotka" číslo 1253/18 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/18:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1253/18 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" , tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

19. „Jednotka" číslo 1253/19 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/19:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1253/19 umístěná v 10.NP č.p. 1253	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým baterií, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

20. „Jednotka" číslo 1253/20 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7450/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7450/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **74,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/20:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	24,79
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,70
Předsíň	8,65
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,55
Celkový součet	**74,50**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu", tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

21. „Jednotka" číslo 1253/21 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6939/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6939/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,39 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/21:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1253/21 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1253/21 umístěná v 1.NP č.p. 1253	1,99
Celkový součet	**1,99**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“ , tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

22. „Jednotka" číslo 1253/22 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/22:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1253/22 umístěná v 10.NP č.p. 1254	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

23. „Jednotka" číslo 1253/23 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **8273/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **8273/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **82,73 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/23:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	24,79
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,70
Předsíň	8,65
Koupelna	3,52
WC	1,00
Přístavba **	2,81
Stavební konstrukční dělící prvky	2,55
Celkový součet	**77,31**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1253/23 umístěná v 1.NP č.p. 1253	5,42
Celkový součet	**5,42**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu", tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 5. 3. 2009, číslo jednací MCP8 026011/2009.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

24. **„Jednotka" číslo 1253/24** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6250/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6250/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **62,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/24:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	15,26
komora	2,76
Předsíň	6,51
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,97
celkový součet	**62,50**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1253/24 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" , tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

25. **„Jednotka" číslo 1253/25** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **9810/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **9810/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **98,10 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/25:**

místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	24,79
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,66
Obytná místnost 4	15,82
Komora	1,69
Předsíň	10,74
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	4,69
celkový součet	**96,20**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1253/25 umístěná ve 4.NP č.p. 1254	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" , tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

26. „Jednotka" číslo 1253/26 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/26:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1253/26 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" , tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

27. „Jednotka" číslo 1253/27 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/27:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1253/27 umístěná v 10.NP č.p. 1253	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

28. „Jednotka" číslo 1253/28 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7731/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7731/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **77,31 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/28:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	24,79
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,70
Předsíň	8,65
Koupelna	3,52
WC	1,00
Přístavba **	2,81
Stavební konstrukční dělící prvky	2,55
Celkový součet	**77,31**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu", tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 19. 6. 2009, číslo jednací MCP8 068451/2009.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

29. „Jednotka" číslo 1253/29 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/29:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1253/29 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" , tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním licem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

30. „Jednotka" číslo 1253/30 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/30:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1253/30 umístěná v 10.NP č.p. 1253	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

31. „Jednotka" číslo 1253/31 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7450/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1253, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7450/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **74,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1253/31:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	24,79
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,70
Předsíň	8,65
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,55
Celkový součet	**74,50**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu", tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1253,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

32. „Jednotka" číslo 1254/01 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7059/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7059/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,59 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/01:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/01 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1254/01 umístěná v 1.NP č.p. 1253	3,19
Celkový součet	**3,19**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“ tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

33. „Jednotka" číslo 1254/02 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/02:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1254/02 umístěná ve 4.NP č.p. 1254	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

34. „Jednotka" číslo 1254/03 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/03:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/03 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

35. „Jednotka" číslo 1254/04 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7202/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7202/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,02 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/04:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/04 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1254/04 umístěná v 1.NP č.p. 1253	4,62
Celkový součet	**4,62**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

36. „Jednotka" číslo 1254/05 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.

b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/05:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1254/05 umístěná ve 4.NP č.p. 1254	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

37. „Jednotka" číslo 1254/06 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7266/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7226/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,66 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/06:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Přístavba **	2,27
Stavební konstrukční dělicí prvky	2,81
Celkový součet	**69,67**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/06 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1254/06 umístěná v 1.NP č.p. 1254	2,99
Celkový součet	**2,99**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“ tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 18. 6. 2014, číslo jednací MCP8 086891/2014.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

38. „Jednotka" číslo 1254/07 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6250/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6250/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **62,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/07:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	15,25
komora	2,76
Předsíň	6,51
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,98
Celkový součet	**62,50**

Příslušenství	**plocha v m²**
Lodžie evidenční číslo 1254/07 - přístup pouze z jednotky	4,50
Celkový součet	**4,50**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

39. „Jednotka" číslo 1254/08 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6170/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6170/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **61,70 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/08:**

místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	15,90
Předsíň	6,51
Komora	1,69
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,60
Celkový součet	**61,70**

Příslušenství	**plocha v m²**
Lodžie evidenční číslo 1254/08 - přístup pouze z jednotky	4,50
Celkový součet	**4,50**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

40. „Jednotka" číslo 1254/09 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7065/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7065/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,65 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/09:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/09 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1254/09 umístěná v 1.NP č.p. 1256	3,25
Celkový součet	**3,25**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu“ tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

41. „Jednotka" číslo 1254/10 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/10:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1254/10 umístěná ve 4.NP č.p. 1254	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

42. „Jednotka" číslo 1254/11 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/11:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/11 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

43. „Jednotka" číslo 1254/12 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/12:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/12 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

44. „Jednotka" číslo 1254/13 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/13:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1254/13 umístěná ve 4.NP č.p. 1254	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

45. „Jednotka" číslo 1254/14 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/14:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/14 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

46. „Jednotka" číslo 1254/15 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/15:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/15 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

47. „Jednotka" číslo 1254/16 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/16:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1254/16 umístěná v 10.NP č.p. 1254	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

48. „Jednotka" číslo 1254/17 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/17:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/17 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

49. „Jednotka" číslo 1254/18 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/18:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/18 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

50. „Jednotka" číslo 1254/19 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/19:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1254/19 umístěná v 10.NP č.p. 1254	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

51. „Jednotka" číslo 1254/20 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/20:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/20 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

52. „Jednotka" číslo 1254/21 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/21:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/21 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočitává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily jsou, které ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

53. **„Jednotka" číslo 1254/22** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/22:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1254/22 umístěná v 10.NP č.p. 1254	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily jsou, které ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

54. „Jednotka" číslo 1254/23 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/23:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/23 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

55. „Jednotka" číslo 1254/24 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6250/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6250/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **62,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/24:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	15,25
komora	2,76
Předsíň	6,51
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,98
Celkový součet	**62,50**

Příslušenství	**plocha v m²**
Lodžie evidenční číslo 1254/24 - přístup pouze z jednotky	4,50
Celkový součet	**4,50**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

56. „Jednotka" číslo 1254/25 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6170/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6170/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **61,70 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/25:**

místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	15,90
Předsíň	6,51
Komora	1,69
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,60
Celkový součet	**61,70**

Příslušenství	**plocha v m²**
Lodžie evidenční číslo 1254/25 - přístup pouze z jednotky	4,50
Celkový součet	**4,50**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

57. „Jednotka" číslo 1254/26 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/26:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/26 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

58. „Jednotka" číslo 1254/27 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/27:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1254/27 umístěná v 10.NP č.p. 1254	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

59. „Jednotka" číslo 1254/28 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/28:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/28 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

60. „Jednotka" číslo 1254/29 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/29:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/29 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

61. „Jednotka" číslo 1254/30 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/30:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1254/30 umístěná v 10.NP č.p. 1254	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

62. „Jednotka" číslo 1254/31 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1254, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1254/31:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1254/31 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností „Bytu" tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1254,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

63. „Jednotka" číslo 1255/01 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6930/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6930/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,30 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/01.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/01 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/01 umístěná ve 4.NP č.p. 1255	1,90
Celkový součet	**1,90**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

64. „Jednotka" číslo 1255/02 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/02:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/02 umístěná ve 4.NP č.p. 1254	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

65. „Jednotka" číslo 1255/03 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/03:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/03 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

66. „Jednotka" číslo 1255/04 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".
„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/04.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/04 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

67. **„Jednotka" číslo 1255/05** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/05:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/05 umístěná ve 4.NP č.p. 1254	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

68. „Jednotka" číslo 1255/06 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/06:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/06 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

69. „Jednotka" číslo 1255/07 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **9913/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **9913/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **99,13 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/07.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,66
Obytná místnost 4	15,26
Komora	2,76
Předsíň	10,74
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	4,59
Celkový součet	**90,70**

Příslušenství	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/07 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/07/1 umístěná v 1.NP č.p. 1256	3,51
Komora číslo 1255/07/2 umístěná v 1.NP č.p. 1255	4,92
Celkový součet	**8,43**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

70. „Jednotka" číslo 1255/08 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6170/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6170/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **61,70 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/08:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	15,90
Předsíň	6,51
Komora	1,69
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,60
Celkový součet	**61,70**

Příslušenství	**plocha v m²**
Lodžie evidenční číslo 1255/08 - přístup pouze z jednotky	4,50
Celkový součet	**4,50**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

71. **„Jednotka" číslo 1255/09** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".
„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/09.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/09 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- detektor kouře,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

72. „Jednotka" číslo 1255/10 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/10:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/10 umístěná ve 4.NP č.p. 1254	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním licem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

73. „Jednotka" číslo 1255/11 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/11:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/11 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

74. „Jednotka" číslo 1255/12 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7182/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7182/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **71,82 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/12.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělicí prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/12 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/12/1 umístěná ve 4.NP č.p. 1255	1,90
Komora číslo 1255/12/2 umístěná v 1.NP č.p. 1255	2,52
Celkový součet	**4,42**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

75. „Jednotka" číslo 1255/13 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/13:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/13 umístěná v 10.NP č.p. 1255	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

76. „Jednotka" číslo 1255/14 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6990/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6990/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,90 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/14:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Přístavba **	2,50
Stavební konstrukční dělicí prvky	2,81
Celkový součet	**69,90**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/14 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 25. 3. 2004, číslo jednací OV/2004/890/Kš

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

77. **„Jednotka" číslo 1255/15** vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7273/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7273/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **72,73 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/15.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/15 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/15 umístěná v 1.NP č.p. 1255	5,33
Celkový součet	**5,33**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

78. „Jednotka" číslo 1255/16 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/16:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/16 umístěná ve 4.NP č.p. 1255	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

79. „Jednotka" číslo 1255/17 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/17:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/17 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

80. „Jednotka" číslo 1255/18 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/18.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělicí prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/18 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

81. „Jednotka" číslo 1255/19 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/19:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/19 umístěná ve 4.NP č.p. 1255	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

82. „Jednotka" číslo 1255/20 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/20:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/20 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

83. „Jednotka" číslo 1255/21 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9 nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/21.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/21 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

84. „Jednotka" číslo 1255/22 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4510/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4510/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **45,10 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/22:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

85. „Jednotka" číslo 1255/23 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7021/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7021/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,21 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/23:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Přístavba **	2,81
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**70,21**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/23 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby, číslo jednací MCP8 077118/2015/OV-Kra.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

86. „Jednotka" číslo 1255/24 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **9535/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **9535/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **95,35 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/24.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,66
Obytná místnost 4	15,26
Komora	2,76
Předsíň	10,74
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	4,59
Celkový součet	**90,70**

Příslušenství	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/24 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/24 umístěná v 1.NP č.p. 1255	4,65
Celkový součet	**4,65**

Podlahovou plochu „Bytu“ v „Jednotce“ tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu“ včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu“, jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu“ je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt“ včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu“ je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě“ včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě“,
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě“,
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě“, radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky“ jako společné části.

K vlastnictví „Bytu“ dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu“ včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu“ a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt“ je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt“.

87. „Jednotka" číslo 1255/25 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6170/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6170/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **61,70 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/25:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	15,90
Předsíň	6,51
Komora	1,69
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,60
Celkový součet	**61,70**

Příslušenství	**plocha v m²**
Lodžie evidenční číslo 1255/25 - přístup pouze z jednotky	4,50
Celkový součet	**4,50**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

88. „Jednotka" číslo 1255/26 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/26.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/26 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

89. „Jednotka" číslo 1255/27 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/27:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/27 umístěná v 10.NP č.p. 1254	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

90. „Jednotka" číslo 1255/28 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/28:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/28 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

91. „Jednotka" číslo 1255/29 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/29.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/29 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

92. „Jednotka" číslo 1255/30 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/30:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/30 umístěná v 10.NP č.p. 1254	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

93. „Jednotka" číslo 1255/31 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7418/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1255, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7418/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **74,18 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1255/31:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Přístavba **	2,31
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**69,71**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1255/31 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1255/31 umístěná v 1.NP č.p. 1255	4,47
Celkový součet	**4,47**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 24. 9. 2018, číslo jednací MCP8 217634/2018

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1255,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

94. „Jednotka" číslo 1256/01 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/01.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/01 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

95. „Jednotka" číslo 1256/02 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/02:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/02 umístěná ve 4.NP č.p. 1255	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

96. „Jednotka" číslo 1256/03 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7102/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7102/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **71,02 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/03:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/03 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/03 umístěná v 1.NP č.p. 1256	3,62
Celkový součet	**3,62**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

97. „Jednotka" číslo 1256/04 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7347/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7347/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **73,47 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/04.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/04 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/04/1 umístěná v 1.NP č.p. 1260	2,52
Komora číslo 1256/04/2 umístěná v 1.NP č.p. 1256	3,55
Celkový součet	**6,07**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

98. „Jednotka" číslo 1256/05 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/05:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/05 umístěná ve 4.NP č.p. 1255	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

99. „Jednotka" číslo 1256/06 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 3. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/06:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/06 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

100. „Jednotka" číslo 1256/07 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6250/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6250/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **62,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/07.**

místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	15,26
komora	2,76
Předsíň	6,51
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,97
celkový součet	**62,50**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
lodžie evidenční číslo 1256/07 - přístup pouze z jednotky	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

101. „Jednotka" číslo 1256/08 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **8960/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný ve 4. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **8960/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **89,60 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/08:**

místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,66
Obytná místnost 4	15,26
Komora	1,69
Předsíň	10,74
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	4,56
celkový součet	**89,60**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/08 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

102. „Jednotka" číslo 1256/09 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/09.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/09 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

103. „Jednotka" číslo 1256/10 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/10:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/10 umístěná ve 4.NP č.p. 1256	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

104. „Jednotka" číslo 1256/11 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 5. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/11:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/11 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené. části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

105. „Jednotka" číslo 1256/12 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/12.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/12 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

106. „Jednotka" číslo 1256/13 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/13:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/13 umístěná ve 4.NP č.p. 1256	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

107. „Jednotka" číslo 1256/14 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 6. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/14:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/14 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

108. „Jednotka" číslo 1256/15 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/15.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/15 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

109. „Jednotka" číslo 1256/16 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4921/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4921/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **49,21 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/16:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/16/1 umístěná ve 4.NP č.p. 1256	1,90
Komora číslo 1256/16/1 umístěná v 1.NP č.p. 1262	2,21
Celkový součet	**4,11**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

110. „Jednotka" číslo 1256/17 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 7. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/17:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/17 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

111. „Jednotka" číslo 1256/18 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6950/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6950/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **69,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/18.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/18 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/18 umístěná v 1.NP č.p. 1260	2,10
Celkový součet	**2,10**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

112. „Jednotka" číslo 1256/19 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4510/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4510/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **45,10 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/19:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

113. „Jednotka" číslo 1256/20 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 8. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/20:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/20 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

114. „Jednotka" číslo 1256/21 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/21.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/21 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

115. „Jednotka" číslo 1256/22 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/22:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/22 umístěná v 10.NP č.p. 1256	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

116. „Jednotka" číslo 1256/23 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 9. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/23:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/23 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

117. „Jednotka" číslo 1256/24 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6250/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+1, který je umístěný ve 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6250/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **62,50 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/24.**

místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	15,26
komora	2,76
Předsíň	6,51
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,97
celkový součet	**62,50**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
lodžie evidenční číslo 1256/24 - přístup pouze z jednotky	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

118. „Jednotka" číslo 1256/25 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **9929/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 4+1, který je umístěný v 10. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **9929/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **99,29 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/25:**

místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,69
Obytná místnost 3	9,66
Obytná místnost 4	15,26
Komora	1,69
Předsíň	10,74
Koupelna	3,52
WC	1,00
Přístavba**	2,82
Stavební konstrukční dělící prvky	4,56
celkový součet	**92,42**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/25 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/25/1 umístěná v 1.NP č.p. 1256	3,62
Komora číslo 1256/25/2 umístěná v 1.NP č.p. 1261	3,25
Celkový součet	**6,87**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

** Přístavba povolena Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Prahy 8 – odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 21. 2. 2002, číslo jednací OV/2005/4909/Kš.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

119. „Jednotka" číslo 1256/26 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/26.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/26 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

120. „Jednotka" číslo 1256/27 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/27:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/27 umístěná v 10.NP č.p. 1256	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

121. „Jednotka" číslo 1256/28 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný v 11. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/28:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/28 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

122. „Jednotka" číslo 1256/29 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/29.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/29 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

123. „Jednotka" číslo 1256/30 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/30:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/30 umístěná v 10.NP č.p. 1256	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

124. „Jednotka" číslo 1256/31 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7061/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 12. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7061/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,61 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/31:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/31 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/31 umístěná v 1.NP č.p. 1258	3,21
Celkový součet	**3,21**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

125. „Jednotka" číslo 1256/32 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **7067/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 13. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **7067/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **70,67 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/32.**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/32 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/32 umístěná v 1.NP č.p. 1256	3,27
Celkový součet	**3,27**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

126. „Jednotka" číslo 1256/33 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **4700/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 2+kk, který je umístěný v 13. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **4700/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **47,00 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/33:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyňský kout	4,17
Obytná místnost 1	16,71
Obytná místnost 2	11,88
Předsíň	7,43
Koupelna	2,63
WC	0,90
Stavební konstrukční dělící prvky	1,38
Celkový součet	**45,10**

Příslušenství	**plocha v m²**
Komora číslo 1256/33 umístěná v 10.NP č.p. 1256	1,90

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

127. „Jednotka" číslo 1256/34 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 13. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1256, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1256/34:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1256/34 - přístup pouze z jednotky*	4,50

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1256,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".

128. „Jednotka" číslo 1257/01 vymezená v pozemku, parcelní číslo 2364/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kobylisy čp. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1621, 1262, bytový dům vše na LV 1845, obec Praha, katastrální území Kobylisy s „Podílem" o velikosti **6740/2100400** na „Společných částech nemovité věci".

„Jednotka" je věc nemovitá a tato „Jednotka" se skládá:

a) Z vymezených prostorově oddělených částí domu, a to bytu 3+1, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží obytného domu č.p. 1253-1262, stavba (sekce) č.p. 1257, obec Praha, katastrální území Kobylisy. „Byt" svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.
b) „Podílu" na společných částech věci nemovité, kterým je podíl ve výši **6740/2100400** na pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – bytový dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV číslo 1845 pro obec Praha, katastrální území Kobylisy.

„Podíl" na společných částech nemovité věci, a to pozemku p.č. 2364/32, jehož součástí je stavba č.p. 1253-1262 – Bytový dům je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v „Budově".

Celková podlahová plocha „Bytu" dle Nařízení vlády č. 366/2013, § 2 činí: **67,40 m²**
Stavebně technické uspořádání obytných místností a příslušenství „Bytu", který je součástí „Jednotky" **1257/01:**

Místnosti	**plocha v m²**
Kuchyně	11,60
Obytná místnost 1	18,88
Obytná místnost 2	12,83
Obytná místnost 3	9,75
Předsíň	7,01
Koupelna	3,52
WC	1,00
Stavební konstrukční dělící prvky	2,81
Celkový součet	**67,40**

Příslušenství k výhradnímu užívání	**plocha v m²**
Lodžie číslo 1257/01 - přístup pouze z jednotky*	**4,50**

Podlahovou plochu „Bytu" v „Jednotce" tvoří půdorysná plocha všech místností, tedy jak obytných místností, tak vedlejších místností tvořících příslušenství „Bytu" včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř „Bytu", jako jsou stěny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha „Bytu" je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících „Byt" včetně jejich povrchových úprav.

*Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu.

Lodžie je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky jako společné části. Vlastník jednotky je povinen pečovat o lodžii a udržovat ji v dobrém technickém stavu.

Součástí „Bytu" je jeho veškerá vnitřní instalace:

- veškeré zařizovací předměty včetně vodovodních armatur (výtokové baterie, ventily, kohouty),
- rozvody vody od vodoměrů k výtokovým bateriím, vodovodní armatury a ventil na WC,
- kanalizace od odbočky stoupacího vedení,
- veškerá vnitřní elektroinstalace v „Bytě" včetně přívodu z elektroměrové rozvodnice v chodbě a veškeré instalační předměty – světla, zásuvky, vypínače, bytová rozvodnice a jističe umístěné v „Bytě",
- rozvod plynu od uzavíracího ventilu (uzávěra plynu) za spotřebičem,
- rozvod sdělovacího vedení, od rozvodnic nebo přípojných zařízení umístěných v „Bytě",
- detektor kouře,
- části rozvodů systému centrálního vytápění umístěné v „Bytě", radiátory a termostatické ventily, které jsou ve výlučném užívání vlastníka „Jednotky" jako společné části.

K vlastnictví „Bytu" dále patří:

- podlahová krytina, obklady stěn, povrchová úprava a vystrojení vnitřních stěn,
- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- vnitřní dveře,
- listovní schránka umístěná ve vstupním portálu v 1. NP č.p. 1257,
- přístupové dveře do „Bytu" včetně dveřních rámů (vnitřní i vnější část), u kterých je vlastník povinen respektovat dispoziční řešení vstupních dveří do „Bytu" a jejich požární odolnost EI30 DP3, včetně namontovaných uzamykacích systémů.

„Byt" je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících „Byt".